

## Schönefeld

### Gemeindeverwaltung Schönefeld

Dezernat II  
 Bau- und Investorenservice, Bauleitplanung  
 Thieke Jutta  
 Hans-Grade-Allee 11  
 12529 Schönefeld  
 Telefon: 030 536720-55  
 Fax: 030 536720-84  
 E-Mail: [info@gemeinde-schoenefeld.de](mailto:info@gemeinde-schoenefeld.de)  
 Internet: [www.gemeinde-schoenefeld.de](http://www.gemeinde-schoenefeld.de)

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	14 190
Einwohnerdichte in EW/km <sup>2</sup>	174
Gewerbeanmeldungen 2016	319
Gewerbeabmeldungen 2016	176
Gewerbesteuerhebesatz %	240
Grundsteuer B-Hebesatz %	380

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	98,0
EH-Kaufkraft-Niveau	99,7
Einzelhandelszentralität	265

### Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage		
	1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	10,00–15,00	7,00–10,00	4,00–7,00
	Zustand/Ausstattung		
	guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	13,00–17,00	7,00–11,50	5,00–10,00
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	wie Ladengeschäfte/Büroräume (in die jeweils max. Spanne einordnend)		
Produktionsräume/Werkstätten	1,00–6,00		
Lagerhallen	0,50–3,50		

1 a-Lage an verdichteten Standorten.