

Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

Finsterwalde

Stadtverwaltung Finsterwalde

Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
 Bereich Stadtplanung
 Beatrice Stoislow
 Schloßstraße 7/8
 03238 Finsterwalde
 Telefon: 03531 783-930
 Fax: 03531 2766
 E-mail: stadtplanung@finsterwalde.de
 Internet: www.finsterwalde.de

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	16 548
Einwohnerdichte in EW/km ²	214
Gewerbeanmeldungen 2016	54
Gewerbeabmeldungen 2016	66
Gewerbesteuerhebesatz %	320
Grundsteuer B-Hebesatz %	380

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	75,79
EH-Kaufkraft-Niveau	86,57
Einzelhandelszentralität	151,6

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m²)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m ²)	8,00–15,00	4,50–6,00	4,00–5,00
	groß (> ca. 80 m ²)	6,00–9,00	4,00–6,00	2,00–4,50
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m ²)	5,00–9,00	5,50–7,50	3,00–5,00
	groß (> ca. 80 m ²)	5,00–10,00	5,00–7,00	2,50–6,00
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)		wie Ladengeschäfte/Büroräume (in die jeweils max. Spanne einordnend)		
Produktionsräume/Werkstätten	< ca. 200 m ²	1,50–4,00		
	> ca. 200 m ²	2,50–4,50		
Lagerhallen		1,00–3,00		
Freiflächen		0,40–1,00		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer
Cottbus

Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: annett.schmidt@cottbus.ihk.de

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.