

# Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

## Elsterwerda

### Stadtverwaltung Elsterwerda

Fachbereich III – Infrastruktur

Bereich Liegenschaften

Frau Weigert

Hauptstraße 12

04910 Elsterwerda

Telefon: 03533 65-243

Fax: 03533 65-5243

E-Mail: [liegenschaften@elsterwerda.de](mailto:liegenschaften@elsterwerda.de)

Internet: [www.elsterwerda.de](http://www.elsterwerda.de)

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	8 186
Einwohnerdichte in EW/km <sup>2</sup>	202
Gewerbeanmeldungen 2016	42
Gewerbeabmeldungen 2016	50
Gewerbesteuerhebesatz %	315
Grundsteuer B-Hebesatz %	380

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	76,96
EH-Kaufkraft-Niveau	87,22
Einzelhandelszentralität	278,2

## Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage		
	1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	6,00–8,50	4,00–6,50	3,50–5,00
Zustand/Ausstattung			
	guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	5,00–6,50	4,00–5,50	3,00–4,50
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	wie Ladengeschäfte/Büroräume (in die jeweils max. Spanne einordnend)		
Produktionsräume/Werkstätten	1,00–3,00		
Lagerhallen	0,50–1,50		
Freiflächen	0,50		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer  
Cottbus

### Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: [annett.schmidt@cottbus.ihk.de](mailto:annett.schmidt@cottbus.ihk.de)

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.