

FRAGEBOGEN GEWERBEMIETSPIEGEL

1. Seit wann besteht der Mietvertrag? *(freiwillige Angaben)*

2. Wann erfolgte die letzte Mieterhöhung? *(freiwillige Angaben)*

3. Absender (Name/Firma o.ä.), Telefon für Nachfragen *(freiwillige Angaben)*

Erläuterung der örtlichen Lagequalität

Klassifikation des Nutzwertes	Beispielhafte Merkmale
1a-Lage bzw. guter Nutzwert	<ul style="list-style-type: none">• Lage im Geschäftszentrum, meist im Kernbereich der Fußgängerzone• höchste Passantenfrequenz im Ort• dichtester Geschäftsbesatz mit innenstadttypischen Sortimenten (Bekleidung, Bücher, Schmuck etc.) und vereinzelt einzelhandelsnahen Dienstleistern (u. a. Reisebüro, Gastronomie)• nur geringe Unterbrechungen der Schaufensterfronten durch Mindernutzung• kaum bzw. geringer Leerstand
1b-Lage bzw. mittlerer Nutzwert	<ul style="list-style-type: none">• Lage an der Peripherie des Geschäftszentrums bzw. dem Geschäftskern, am Rande oder zumindest nahe der 1a-Lage• mittlere Passantenfrequenz• erhöhter bis hoher Anteil von Dienstleistungsnutzung bzw. Nutzung zur täglichen Bedarfsdeckung• spürbare Unterbrechungen der Schaufensterfronten durch Mindernutzung und/oder Leerstände
2er-Lage bzw. einfacher Nutzwert	<ul style="list-style-type: none">• Lage außerhalb des Geschäftszentrums• Geschäftsbesatz ist zunehmend ausgedünnt, oft hoher Anteil von Wohnnutzung, Gastronomie und/oder Mindernutzungen• geringe und unregelmäßige Passantenfrequenz• vergleichsweise höhere Fluktuation und Leerstände• weniger gutes Standortimage

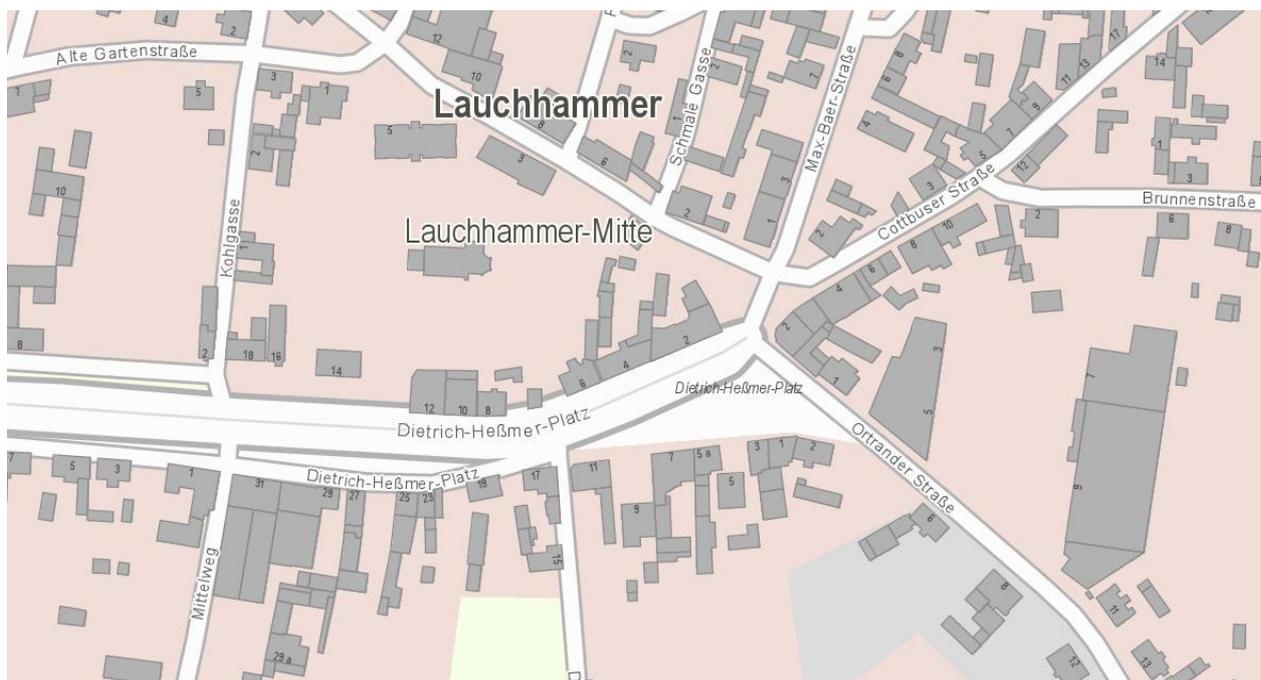
GROBRÄSCHEN					
aktuelle gewerbliche Markt- mieten (Nettokaltemieten in €/m ²)		1 a - Lage/ guter Nutzwert	1 b - Lage/ mittlerer Nutzwert	2er Lage/ einfacher Nutzwert	Trend → ↗ ↘
Ladenflächen	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Büro- und Praxisräume	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Gaststätten	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Produktions- räume/ Werkstätten	< ca. 200 m ²				
	> ca. 200 m ²				
Lagerhallen	< ca. 500 m ²				
	ca. 500-1500 m ²				
	> ca. 1500 m ²				
Freiflächen					

1 a-Lage/n (Straßennamen/Straßenzüge/
 Plätze) oder Markierung in der Grafik:



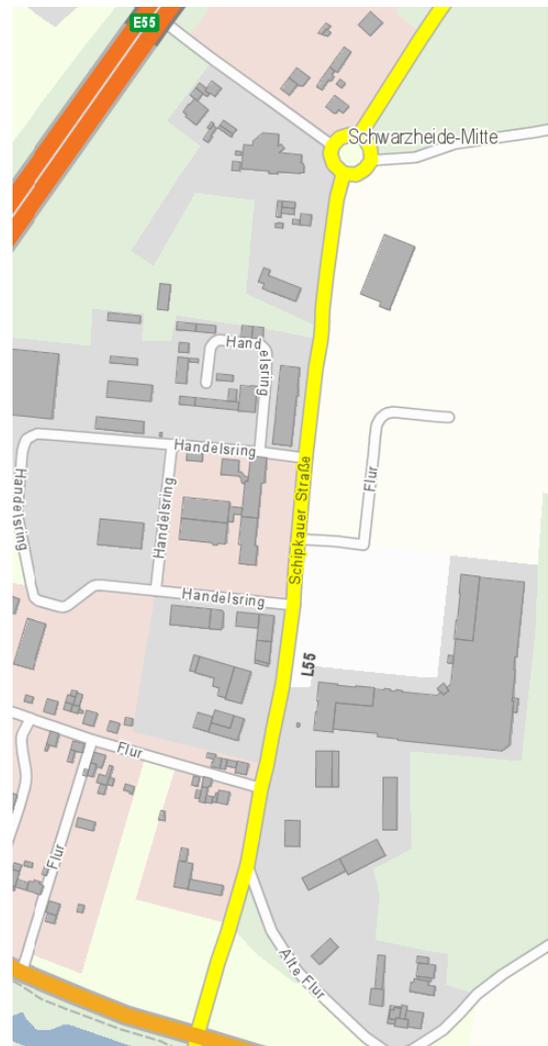
LAUCHHAMMER					
aktuelle gewerbliche Markt- mieten (Nettokaltmieten in €/m ²)		1 a - Lage/ guter Nutzwert	1 b - Lage/ mittlerer Nutzwert	2er Lage/ einfacher Nutzwert	Trend → ↗ ↘
Ladenflächen	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Büro- und Praxisräume	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Gaststätten	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Produktions- räume/ Werkstätten	< ca. 200 m ²				
	> ca. 200 m ²				
Lagerhallen	< ca. 500 m ²				
	ca. 500-1500 m ²				
	> ca. 1500 m ²				
Freiflächen					

1 a-Lage/n (Straßennamen/Straßenzüge/Plätze) oder Markierung in der Grafik:



SCHWARZHEIDE					
aktuelle gewerbliche Markt- mieten (Nettokaltemieten in €/m ²)		1 a - Lage/ guter Nutzwert	1 b - Lage/ mittlerer Nutzwert	2er Lage/ einfacher Nutzwert	Trend → ↗ ↘
Ladenflächen	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Büro- und Praxisräume	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Gaststätten	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Produktions- räume/ Werkstätten	< ca. 200 m ²				
	> ca. 200 m ²				
Lagerhallen	< ca. 500 m ²				
	ca. 500-1500 m ²				
	> ca. 1500 m ²				
Freiflächen					

1 a-Lage/n (Straßennamen/Straßenzüge/
 Plätze) oder Markierung in der Grafik:



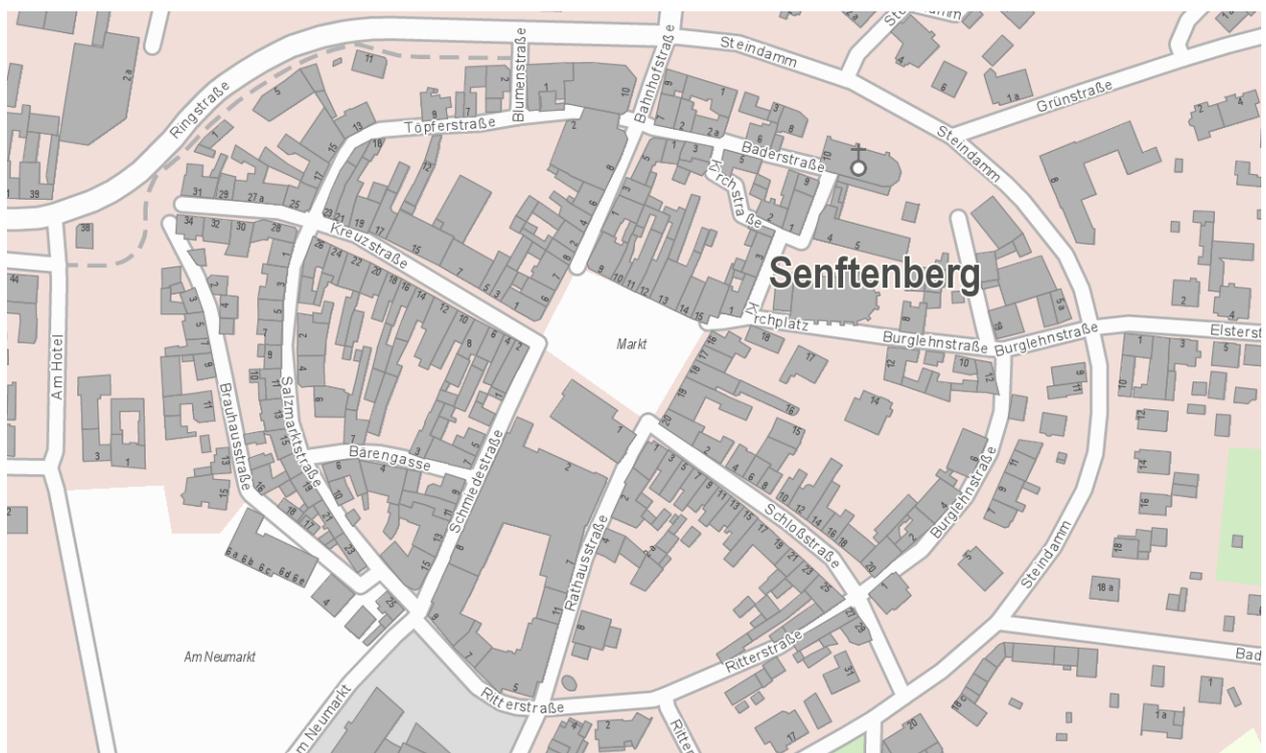
LÜBBENAU/SPREEWALD					
aktuelle gewerbliche Markt- mieten (Nettokaltmieten in €/m ²)		1 a - Lage/ guter Nutzwert	1 b - Lage/ mittlerer Nutzwert	2er Lage/ einfacher Nutzwert	Trend → ↗ ↘
Ladenflächen	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Büro- und Praxisräume	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Gaststätten	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Produktions- räume/ Werkstätten	< ca. 200 m ²				
	> ca. 200 m ²				
Lagerhallen	< ca. 500 m ²				
	ca. 500-1500 m ²				
	> ca. 1500 m ²				
Freiflächen					

1 a-Lage/n (Straßennamen/Straßenzüge/Plätze) oder Markierung in der Grafik:



SENFTEMBERG					
aktuelle gewerbliche Markt- mieten (Nettokaltemieten in €/m ²)		1 a - Lage/ guter Nutzwert	1 b - Lage/ mittlerer Nutzwert	2er Lage/ einfacher Nutzwert	Trend → ↗ ↘
Ladenflächen	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Büro- und Praxisräume	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Gaststätten	< ca. 80 m ²				
	> ca. 80 m ²				
Produktions- räume/ Werkstätten	< ca. 200 m ²				
	> ca. 200 m ²				
Lagerhallen	< ca. 500 m ²				
	ca. 500-1500 m ²				
	> ca. 1500 m ²				
Freiflächen					

1 a-Lage/n (Straßennamen/Straßenzüge/Plätze) oder Markierung in der Grafik:



Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Die Anonymität Ihrer Daten wird Ihnen bei der Auswertung der Gewerbemieten selbstverständlich zugesichert.

Den Ausgefüllten Fragebogen senden Sie bitte vorzugsweise per E-Mail, oder aber auch per Post oder Fax an folgende Adresse:

IHK Cottbus, Goethestraße 1, 03046 Cottbus, Annett Schmidt, Telefon 0355 365 2002,
Fax 0355 36526 2002, E-Mail annett.schmidt@cottbus.ihk.de

Einsendeschluss ist der 13.08.2021