

# Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

## Senftenberg

### Stadtverwaltung Senftenberg

Stadtplanungsamt

Leiterin Andrea Fischer

Markt 19

01968 Senftenberg

Telefon: 03573 701-330

Fax: 03573 701-307

E-Mail: [info@senftenberg.de](mailto:info@senftenberg.de)

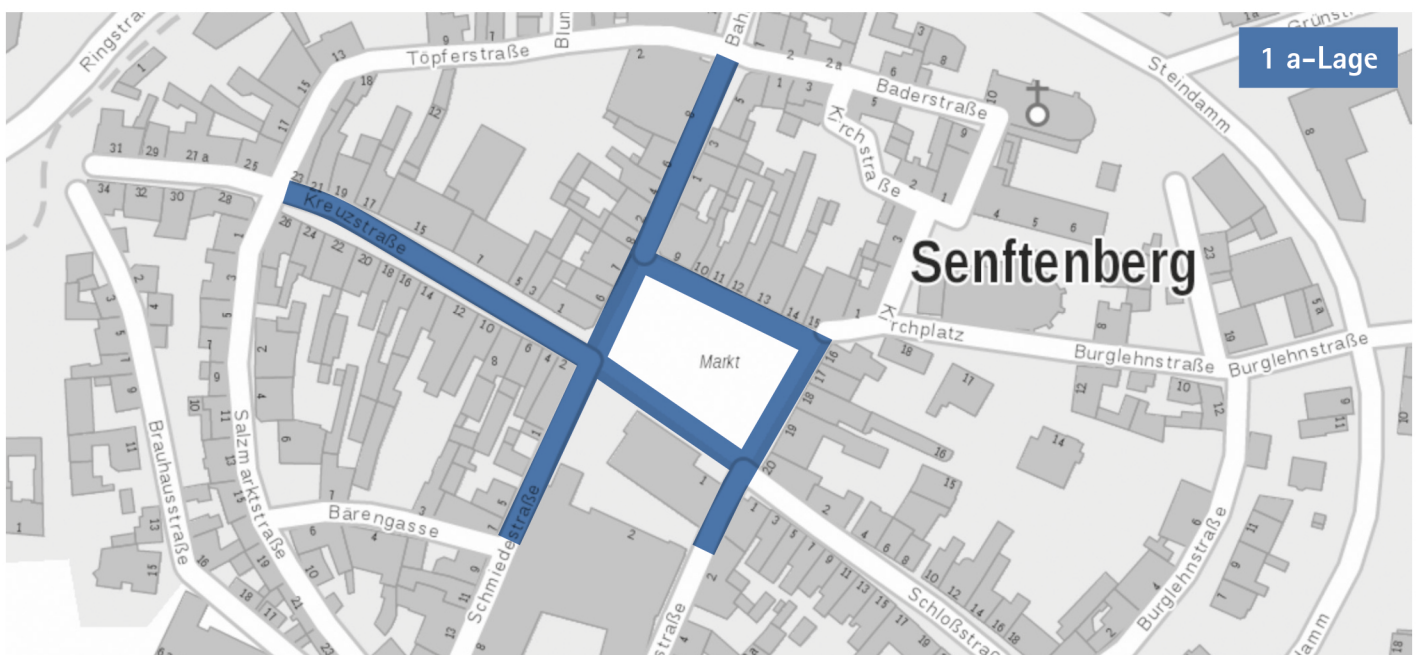
Internet: [www.senftenberg.de](http://www.senftenberg.de)

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	24 625
Einwohnerdichte in EW/km <sup>2</sup>	193
Gewerbeanmeldungen 2016	97
Gewerbeabmeldungen 2016	110
Gewerbesteuerhebesatz %	370
Grundsteuer B-Hebesatz %	385

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	88,3
EH-Kaufkraft-Niveau	91,1
Einzelhandelszentralität	105

## Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	9,00–11,00	6,00–9,00	5,50–7,00
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	8,00–11,00	7,00–9,00	6,00–8,00
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	6,00–8,00	5,00–7,00	4,00–5,00
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	5,00–7,00	4,50–6,00	4,00–5,00
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)		wie Ladengeschäfte/Büroräume (in die jeweils max. Spanne einordnend)		
Produktionsräume/Werkstätten		2,00–3,50		
Lagerhallen		1,00–2,50		
Freiflächen		0,40–1,00		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer  
Cottbus

### Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: [annett.schmidt@cottbus.ihk.de](mailto:annett.schmidt@cottbus.ihk.de)

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.