

# Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

## Großräschen

**Stadtverwaltung Großräschen**  
 Bauamt, Bauverwaltung/-planung  
 Leiterin Jutta Schulz  
 Calauer Straße 27  
 01983 Großräschen  
 Telefon: 035753 27-612  
 Fax: 035753 27-630  
 E-Mail: [info@grossraeschen.de](mailto:info@grossraeschen.de)  
 Internet: [www.grossraeschen.de](http://www.grossraeschen.de)

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	8 655
Einwohnerdichte in EW/km <sup>2</sup>	106
Gewerbeanmeldungen 2016	29
Gewerbeabmeldungen 2016	44
Gewerbesteuerhebesatz %	350
Grundsteuer B-Hebesatz %	385

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	83,5
EH-Kaufkraft-Niveau	87,3
Einzelhandelszentralität	131

## Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	9,00–10,00	5,50–8,00	4,50–6,00
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	8,00–11,00	6,00–9,00	4,50–7,00
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	5,00–6,50	5,00	4,50
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	5,00–6,00	5,00	4,00
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)		wie Ladengeschäfte/Büroräume (in die jeweils max. Spanne einordnend)		
Produktionsräume/Werkstätten		2,00–3,50		
Lagerhallen		1,00–2,50		
Freiflächen		0,40–1,00		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>