

Daten für das Bankgespräch - Hotellerie



Facts zur Immobilie	wo zu finden	zu erledigen
Baujahr	Kaufvertrag	
Fotos	eigene Erhebung	
Grundstücksfläche	aus Grundrissplan	
Gesamtmietfläche	aus Grundriss oder Errechnung aus eigenem Schrittmaß	
PKW Stellplätze	eigene Erhebung/Zählung	

Makrostandort	wo zu finden	zu erledigen
Gästekünfte	Homepage des statistischen Landesamt z.B. statistik-berlin-brandenburg.de und statistisches Amt der jeweiligen Stadt	
Gästeübernachtungen	Homepage des statistischen Landesamt und statistisches Amt der jeweiligen Stadt	
Anzahl Beherbergungsbetriebe	Homepage des statistischen Landesamt und statistisches Amt der jeweiligen Stadt	
Bettenauslastung	Homepage des statistischen Landesamt und statistisches Amt der jeweiligen Stadt	
Tourismusintensität (Anzahl Touristen ja 1000 Einwohner)	Homepage des statistischen Landesamt und statistisches Amt der jeweiligen Stadt	

Mikrostandort	wo zu finden	zu erledigen
Lage/Frequenzen	eigene Erhebung: detaillierte Lage- und Standortbeschreibung, verkehrliche Erschließung, Passanten-/Pkwaukommen, etc.)	
Kopplungspotenzial	eigene Erhebung: umfassende Darstellung der angrenzenden Einzelhandels- und Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe, Standortgemeinschaft mit Kundenpotenzial?	
Fernwirkung/Sichtbarkeit	eigene Erhebung: Beschreibung der Sichtachsen und Sichtbarkeit für den Kunden	
Verkehrliche Erschließung	eigene Erhebung: Darstellung der Anfahrt mit Pkw und ÖPNV, Zufahrtmöglichkeiten und Erschließung für Fußgänger/Fahrräder	
Parken	eigene Erhebung: Anzahl der Parkplätze, Qualität der Parkanlagen	

BBE Handelsberatung - Markus Wotruba (Leiter Standortforschung)
Briener Straße 45
80333 München

Tel +49 89 55118-176
Fax +49 89 55118-153
E-Mail wotruba@bbe.de

Ihre lokale BBE-Niederlassung
unter <https://www.bbe.de/de/standort>