

Daten für das Bankgespräch - Einzelhandel

Facts zur Immobilie	wo zu finden	zu erledigen
Baujahr	Kaufvertrag	
Fotos	eigene Erhebung	
Grundstücksfläche	aus Grundrissplan	
Gesamtmietfläche	aus Grundriss oder Errechnung aus eigenem Schrittmaß	
Leerstände	eigene Erhebung/Zählung	
PKW Stellplätze	eigene Erhebung/Zählung	
Mieterbesatz	eigene Erhebung, Auflistung der Mieter	

Makrostandort	wo zu finden	zu erledigen
Einwohnerzahl	Homepage des statistischen Landesamt z.B. statistik-berlin-brandenburg.de	
Bevölkerungsentwicklung	Homepage des statistischen Landesamt	
Bevölkerungsprognose	Homepage des statistischen Landesamt	
Arbeitslosenquote	Bundesagentur für Arbeit, statistik.arbeitsagentur.de	
Pendlersaldo	Bundesagentur für Arbeit, statistik.arbeitsagentur.de	
Zentralörtliche Einstufung	Landesentwicklungsprogramm, z.B. https://gl.berlin-brandenburg.de/landesplanung	
einzelhandelsrelevante Kaufkraft	eigene Recherche z.B. über IHK oder Datenkauf bei Beratungsunternehmen	
Einzelhandelszentralität	eigene Recherche z.B. über IHK oder Datenkauf bei Beratungsunternehmen	

Mikrostandort	wo zu finden	zu erledigen
Lage/Frequenzen	eigene Erhebung: detaillierte Lage- und Standortbeschreibung, verkehrliche Erschließung, Passanten-/Pkwauflkommen, etc.)	
Kopplungspotenzial	eigene Erhebung: umfassende Darstellung der angrenzenden Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe, Standortgemeinschaft mit Kundenpotenzial?	
Fernwirkung/Sichtbarkeit	eigene Erhebung: Beschreibung der Sichtachsen und Sichtbarkeit für den Kunden	
Verkehrliche Erschließung	eigene Erhebung: Darstellung der Anfahrt mit Pkw und ÖPNV, Zufahrtmöglichkeiten und Erschließung für Fußgänger/Fahrräder	
Parken	eigene Erhebung: Anzahl der Parkplätze, Qualität der Parkanlagen	