



**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutz (BNatSchG))** Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022

**Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)** vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13, [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/13, [Nr. 28])

**Planungsgrundlagen**

ALK für den Bereich "Am Kreuzberg/Frankfurter Straße", Stand: 14.02.2022

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

Umgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles

**Sonstige Darstellungen**

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flurstücksnummer
- Hausnummer
- Krankenhaus
- Abbruch
- Altlastenverdachtsflächen
- 1) A1  
Alt-Kat-Nr.: 01237101100  
Bezeichnung: Illegale Müllkippe "Am Kreuzberg/ Frankfurter Straße" als altlastenverdächtige Altablagerung im Sinne des § 2 Abs. 6 Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.02.1998 geführt.
- 2) A2  
Alt-Kat-Nr.: 0123711134  
Altlastenverdachtsfläche gem. § 2 Abs. 6 Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) Bezeichnung "Blumenproduktion Stadt der Rosen"
- Umgrenzung der baulichen Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Klarstellungsatzung Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße"
- zusätzliche Ausweisung von Klarstellungsflächen i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Wandlung der seit dem 14.07.2006 rechtskräftigen Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße" zu einer Klarstellungsatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße" wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 07.07.2023 gefasst (Vorlage Nr. SVV/0586/2023).

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_  
Simone Taubereck  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

**Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. §§ 4 Abs. 2 BauGB**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden/ist mit dem Schreiben vom \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme auf der Grundlage des Entwurfes der Klarstellungsatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße" gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_  
Simone Taubereck  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

**Offenlegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf der Klarstellungsatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße" wurde im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt. Die Veröffentlichung zur Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_.

Am \_\_\_\_\_ wurden die offengelegten Unterlagen zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Forst (Lausitz) unter <https://www.forst-lausitz.de/planungsbekanntmachungen.130750.htm> eingestellt.

Des Weiteren bestand folgende Zugangsmöglichkeit über das Zentrale Landesportal des Landes Brandenburg: <https://www.forst-lausitz.de/planungsbekanntmachungen.130750.htm> <https://bauleitplanung.brandenburg.de>

Im Rahmen der Offenlegung erfolgt die Auslegung des Formblattes "Informationspflichten bei der Erhebung von Daten" bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (§ 13 DS/GVO).

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_  
Simone Taubereck  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

**Satzungsänderungsbeschluss**

Bei der bisherigen Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB mit der Bezeichnung "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße" wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom \_\_\_\_\_ ein **Satzungsänderungsbeschluss** mit der neuen Satzungsbezeichnung "Klarstellungsatzung Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße" in Bezugnahme auf die ergänzende Ausweisung von Klarstellungsflächen i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB sowie in Bezugnahme auf die Wandlung der bisherigen Ergänzungssatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Klarstellungsflächen i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB gefasst (Beschlussvorlage Nr. SVV/\_\_\_\_\_).

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_  
Simone Taubereck  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

**Ausfertigungsvermerk**

Hierdurch wird bezeugt, dass der vorliegende Plan dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) entspricht und dem nach Prüfung gewonnener Auffassung der unterzeichneten das Rechtssetzungsverfahren ordnungsgemäß abgelaufen ist.

Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_  
Simone Taubereck  
Hauptamtliche Bürgermeisterin

**Anzeigevermerk/Genehmigungsvermerk**

- Entfällt -

**Inkraftsetzung**

Die Klarstellungsatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Klarstellungsatzung Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße", sowie die Stelle, bei der dauerhaft jedermann den plan während der Dienststunden einsehen kann und über den Plan Auskunft verlangen kann, ist mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ der Stadt Forst (Lausitz) am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten. In der Bekanntmachung ist auf die Verteilung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung und die rechtlichen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

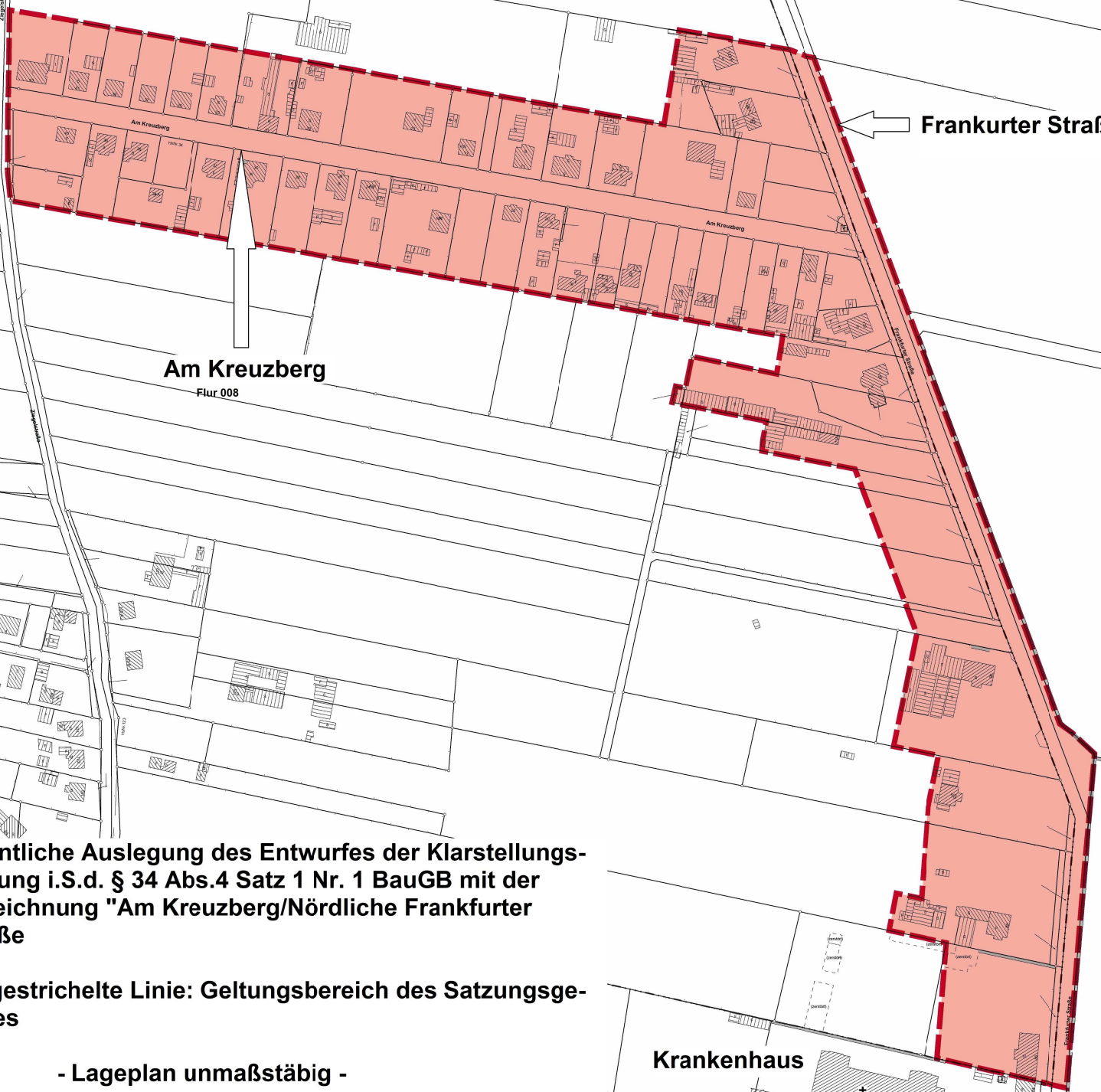
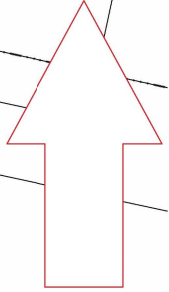
Forst (Lausitz), den \_\_\_\_\_  
Simone Taubereck  
Hauptamtliche Bürgermeisterin



**Stadt Forst (Lausitz)**

**Klarstellungsatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße"**

Maßstab:	M 1:2000
Fassungsdatum:	21.02.2024
Auftraggeber: Stadt Forst (Lausitz) FB Stadtentwicklung Lindenstraße 10-12 03149 Forst	Planungsbüro: MW Projektentwicklung und -planung Forst GmbH & Co.KG Schützenstraße 8 03149 Forst



Frankfurter Straße

Am Kreuzberg

Flur 008

Krankenhaus

Robert-Koch-Straße

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Klarstellungs-  
satzung i.S.d. § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der  
Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter  
Straße

rot gestrichelte Linie: Geltungsbereich des Satzungsge-  
bietes

- Lageplan unmaßstäbig -