

## Wildau

### Stadtverwaltung Wildau

Bauverwaltung/Facility Management

Leiter Wilfried Kolb

Karl-Marx-Straße 36

15745 Wildau

Telefon: 03375 505415

E-Mail: [w.kolb@wildau.de](mailto:w.kolb@wildau.de)

Internet: [www.wildau.de](http://www.wildau.de)

#### Strukturdaten 2017

Bevölkerung (absolut)	9 978
Einwohnerdichte in EW/km <sup>2</sup>	1 096
Gewerbeanmeldungen 2016	111
Gewerbeabmeldungen 2016	87
Gewerbesteuerhebesatz %	350
Grundsteuer B-Hebesatz %	385

#### Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)

Kaufkraft-Niveau	93,9
EH-Kaufkraft-Niveau	95,0
Einzelhandelszentralität	420

## Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage		
	1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	7,00–15,00	6,00–10,00	4,00–6,00
	Zustand/Ausstattung		
	guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	8,00–6,00	4,50–7,00	3,00–5,00
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	wie Ladengeschäfte/Büroräume (in die jeweils max. Spanne einordnend)		
Produktionsräume/Werkstätten	2,00–4,50		
Lagerhallen	klein (<ca. 500 m <sup>2</sup> )	1,00–4,50	
	mittel u. groß	2,00–4,50	
Freiflächen	0,50–1,00		

1 a-Lage an verdichteten Standorten.