

Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

Lübbenau/Spreewald

Stadtverwaltung Lübbenau

Fachbereich Stadtentwicklung

Leiter Hartmut Klauschk

Kirchplatz 1

03222 Lübbenau

Telefon: 03542 85-400

Fax: 03542 85-502

E-Mail: stadt@luebbenau-spreewald.de

Internet: www.luebbenau-spreewald.de

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	16 237
Einwohnerdichte in EW/km ²	117
Gewerbeanmeldungen 2016	69
Gewerbeabmeldungen 2016	60
Gewerbesteuerhebesatz %	375
Grundsteuer B-Hebesatz %	425

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	87,2
EH-Kaufkraft-Niveau	90,0
Einzelhandelszentralität	130

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m²)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage		
	1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m ²)	bis 10,00	
	groß (> ca. 80 m ²)	bis 8,00	
	Zustand/Ausstattung		
	guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	5,50–6,50	5,00–6,00	4,00–5,00
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	wie Ladengeschäfte/Büroräume (in die jeweils max. Spanne einordnend)		
Produktionsräume/Werkstätten	bis 2,00		
Lagerhallen	1,00–3,00		
Freiflächen	0,50		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer
Cottbus

Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: annett.schmidt@cottbus.ihk.de

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.