

Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

Lübben (Spreewald)

Stadtverwaltung Lübben (Spreewald)

Fachbereich III – Bauwesen

Leiter Frank Neumann

Poststraße 5

15907 Lübben

Telefon: 03546 79-2200

Fax: 03546 79-2500

E-Mail: stadtplanung@luebben.de

Internet: www.luebben.de

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	13 824
Einwohnerdichte in EW/km ²	114
Gewerbeanmeldungen 2016	76
Gewerbeabmeldungen 2016	89
Gewerbesteuerhebesatz %	330
Grundsteuer B-Hebesatz %	395

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	88,0
EH-Kaufkraft-Niveau	90,3
Einzelhandelszentralität	139

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m²)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m ²)	8,00–11,00	7,00–10,00	4,00–6,00
	groß (> ca. 80 m ²)	8,00–12,00	8,00–10,00	4,00–6,00
Büro- und Praxisräume		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m ²)	6,00–9,00	6,00–7,50	4,00–6,50
	groß (> ca. 80 m ²)	6,00–8,50	6,00–7,00	4,00–5,50
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	klein (< ca. 80 m ²)	10,00–13,00	9,00–10,00	4,00–6,00
	groß (> ca. 80 m ²)	10,00–13,00	7,00–10,00	4,00–6,00
Produktionsräume/Werkstätten		1,00–3,00		
Lagerhallen		1,00–2,00		
Freiflächen		0,50–1,00		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer
Cottbus

Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: annett.schmidt@cottbus.ihk.de

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.