

## Königs Wusterhausen

### Stadtverwaltung Königs Wusterhausen

Fachbereich V – Stadtentwicklung und Gebäudemanagement

Leiterin Michaela Wiezorek

Schloßstraße 3

15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 273-516

Fax: 03375 27339-516

E-Mail: [michaela.wiezorek@stadt-kw.brandenburg.de](mailto:michaela.wiezorek@stadt-kw.brandenburg.de)

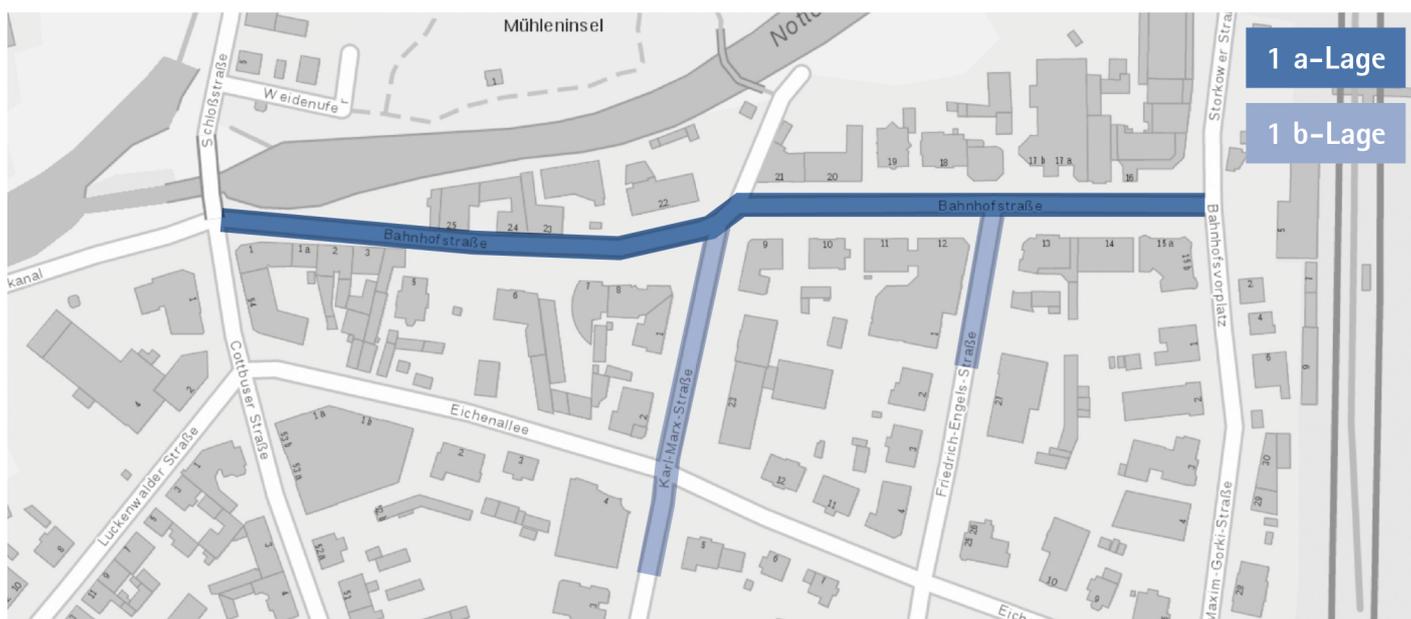
Internet: [www.koenigs-wusterhausen.de](http://www.koenigs-wusterhausen.de)

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	35 765
Einwohnerdichte in EW/km <sup>2</sup>	372
Gewerbeanmeldungen 2016	223
Gewerbeabmeldungen 2016	211
Gewerbesteuerhebesatz %	350
Grundsteuer B-Hebesatz %	393

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	95,1
EH-Kaufkraft-Niveau	96,0
Einzelhandelszentralität	63

## Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	9,00–16,00	7,00–13,00	6,00–9,00
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	7,00–14,00	5,00–9,00	4,00–6,00
Büro- und Praxisräume		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	6,50–10,00	6,00–9,00	4,00–7,00
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	6,00–10,00	6,00–8,00	5,00–7,00
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)		7,00–15,00	5,00–9,00	4,00–7,00
Produktionsräume/Werkstätten		1,00–6,50		
Lagerhallen	klein (< ca. 500 m <sup>2</sup> )	2,50–7,00		
	mittel u. groß	1,00–8,00		
Freiflächen		0,50–2,50		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>