

# Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

## Forst (Lausitz)

### Stadtverwaltung Forst (Lausitz)

Fachbereich Stadtentwicklung  
 Leiterin Angelika Geisler  
 Lindenstraße 10-12  
 03149 Forst (Lausitz)  
 Telefon: 03562 989-406  
 Fax: 03562 989-403  
 E-Mail: a.geisler@forst-lausitz.de  
 Internet: www.forst-lausitz.de

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	18 773
Einwohnerdichte in EW/km <sup>2</sup>	170
Gewerbeanmeldungen 2016	94
Gewerbeabmeldungen 2016	105
Gewerbesteuerhebesatz %	355
Grundsteuer B-Hebesatz %	400

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	81,0
EH-Kaufkraft-Niveau	86,1
Einzelhandelszentralität	100

## Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	4,50–9,00	3,50–4,50	2,50–4,00
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	3,50–8,00	3,00–4,50	2,00–3,50
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	5,00–9,00	3,50–5,00	2,50–4,50
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	4,50–6,00	4,00–5,00	2,50–4,50
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	4,00–6,00	3,50–5,00	3,00–4,50
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	4,00–6,00	3,00–4,50	2,50–4,00
Produktionsräume/Werkstätten	< ca. 200 m <sup>2</sup>	bis 5,00		
	> ca. 200 m <sup>2</sup>	bis 2,00		
	bis ca. 1.500 m <sup>2</sup>	0,50–1,00		
	mittel und groß	1,00–1,50		
Freiflächen		0,50		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer  
 Cottbus

### Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: [annett.schmidt@cottbus.ihk.de](mailto:annett.schmidt@cottbus.ihk.de)

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.