

## Kreisfreie Stadt Cottbus

### Stadtverwaltung Cottbus

Fachbereich Immobilien  
 Leiterin Anja Zimmermann  
 Karl-Marx-Str. 67, 03044 Cottbus  
 Telefon: 0355 612-2270  
 Fax: 0355 612-2304  
 E-Mail: immobilienamt@cottbus.de  
 Internet: www.cottbus.de

### EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Geschäftsführerin Tina Reiche  
 Am Turm 14, 03046 Cottbus  
 Telefon: 0355 729913-10  
 Fax: 0355 729913-15  
 E-Mail: reiche@egc-cottbus.de  
 Internet: www.egc-cottbus.de

### Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Stadt Cottbus

Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster  
 Cornelia Grawe  
 Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus  
 Telefon: 0355 61242-13  
 Fax: 0355 61242-03  
 E-Mail: gutachterausschuss@cottbus.de  
 Internet: www.gutachterausschuss-bb.de/CB



Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	99 687
Einwohnerdichte in EW/km <sup>2</sup>	604
Gewerbeanmeldungen 2016	579
Gewerbeabmeldungen 2016	570
Gewerbesteuerhebesatz %	400
Grundsteuer B-Hebesatz %	480

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	87,7
EH-Kaufkraft-Niveau	93,1
Einzelhandelszentralität	123

## Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	13,00–38,00	6,00–18,00	4,00–12,00
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	8,00–24,00	5,00–15,00	3,00–12,00
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	6,00–13,00	5,00–10,00	3,00–7,00
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	5,50–10,00	4,00–9,00	3,00–8,00
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	klein (< ca. 80 m <sup>2</sup> )	11,00–21,00	6,00–15,00	5,00–11,00
	groß (> ca. 80 m <sup>2</sup> )	7,00–17,00	5,00–14,00	4,00–10,00
Produktionsräume/Werkstätten		1,00–6,00		
Lagerhallen		0,50–4,50		
Freiflächen		0,50–3,00		

# Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017



1 a-Lage

Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer  
Cottbus

## Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: [annett.schmidt@cottbus.ihk.de](mailto:annett.schmidt@cottbus.ihk.de)

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.